



Szczecin, dnia 08.03.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

"STEMOR JAN TRZASKA"  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin  
Osoba odpowiedzialna za zamówienie: Jan Trzaska  
Tel. + 48 782 962 091, mail: [trzaska@stemor.eu](mailto:trzaska@stemor.eu)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ZAKUP ROBÓT I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH W CELU WYBUDOWANIA BUDYNKU BIUROWO - USŁUGOWEGO JAKO CENTRUM SYSTEMU ZARZĄDZANIA zgodnego z Umową o dofinansowanie projektu RPZP.01.05.00-32-S002/18-00, pn: „Wzrost konkurencyjności „STEMOR JAN TRZASKA” SPÓŁKA KOMANDYTOWA poprzez stworzenie centrum inteligentnych systemów zarządzania i eksploatacji siłowni okrętowych” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji.

Etapy zamówienia:

1. roboty budowlane;

### **Kod CPV:**

**Kod:** 45211350-7

**Opis:** Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

Specyfikacja obiektu zakłada:

- wolnostojący obiekt wielofunkcyjny,
- ocieplenie styropianowe,
- elewacja

Wykończenie wewnętrzne:

- cienkie ściany murowane lub lekkie z płyt GK

Budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną. Zadanie obejmuje całość kosztów niezbędnych do wybudowania infrastruktury:

1. Adaptacja terenu, doprowadzenie przyłączy, wyrównania terenu, ogrodzenie, zieleni, miejsca parkingowe;

2. Budowa elewacji zewnętrznej z wykorzystaniem materiałów ekologicznych;

3. Prace wykończeniowe:

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne, gniazda wtykowe, instalacja telefoniczna, domofonowa, sieć Ethernet), instalacji grzewczej i wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie podłóg pod przestrzeń biurową i w pozostałych pomieszczeniach (typu płytki, panele),
- biały montaż,
- ścianki działowe uzupełniające,
- malowanie,
- obudowa elementów instalacji;

4. Zakup i rozprowadzania wentylacji oraz klimatyzacji.

5. Wyposażenie wnętrza: zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonanie robót budowlanych jest niezbędne dla prawidłowej realizacji i osiągnięcia celów projektu. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna zamówienia dostępne w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa wraz z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 1085/15 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca i terenu budowy ponosi w całości Wykonawca.

Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 335, obręb 3011, położona ul. Kolonistów 42 w miejscowość Szczecin.

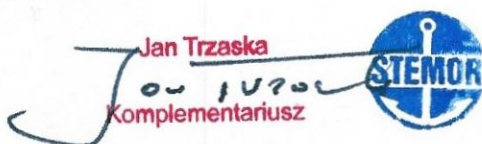
Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót w ramach Generalnego Wykonawstwa:

- Koszty robocizny i inne osobowe,
- Koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- Koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- Koszty podwykonawców,
- Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- Koszty organizacji i utrzymania budowy oraz zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- Koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- Koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,
- Koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.,
- Inne koszty nie wymienione wyżej niezbędne do kompletnego wykonania robót.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu.

a/ Cena wskazana w ofercie powinna być wyrażona w PLN liczonych do dwóch miejsc po przecinku i musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

Jan Trzaska  
Komplementariusz



STEMOR Jan Trzaska  
Spółka Komandytowa  
ul. Władysława IV - 1, 70-651 Szczecin/POLAND  
NIP: 9552305363 REGON: 320961269  
info@stemor.eu www.stemor.eu  
tel: +48 91 8101 258

2  
[www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl)

b/ Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nie przedstawienia na wniosek zamawiającego wyjaśnień, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

#### 4. Kryteria oceny.

Informację o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Ocena punktowa / waga kryterium
Kryterium 1 - CC Cena całkowita wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniająca 23 % vat	waga -60%
Kryterium 2 - PT Użyta technologia produkcji i materiały	Waga – 20 pkt.
Kryterium 3 - CR Referencje i certyfikaty	Max 10 pkt.
Kryterium 4 - OG Okres gwarancji	Max 10 pkt.

#### 5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

##### **a/ Punktacja dla kryterium nr 1:**

$Cena\ najniższej\ z\ ofert / Cena\ badanej\ oferty * 100 * 0,6 = ilość\ punktów\ dla\ kryterium\ ceny$

##### **b/ Punktacja dla kryterium nr 2:**

Jeżeli oferent wykaże opinię na temat nowoczesności i innowacyjności użytej technologii produkcji lub materiałów ilość przyznanych punktów wynosi 20, jeżeli nie posiada - ilość przyznanych punktów wynosi 0.

##### **c/ Punktacja dla kryterium nr 3:**

Jeżeli oferent dostarczy aktualne certyfikaty i referencje dotyczące oferowanej technologii ilość przyznanych punktów wynosi 10.

##### **d/ Punktacja dla kryterium nr 4:**



**STEMOR Jan Trzaska**  
Spółka Komandytowa  
ul. Władysława IV - 1, 70-851 Szczecin/POLAND  
NIP: 9552305383 REGON: 320961289  
info@stemor.eu www.stemor.eu  
tel./fax +48 91 8101 258

Jeżeli oferent udzieli gwarancji powyżej 36 miesięcy od daty zakupu robot budowlanych ilość przyznanych punktów wynosi 10; jeżeli udzieli gwarancji w okresie – 30 miesięcy, ilość przyznanych punktów wynosi 7; jeżeli udzieli gwarancji w okresie 24 miesięcy ilość przyznanych punktów wynosi 5; jeżeli udzieli gwarancji w okresie poniżej 24 miesięcy ilość przyznanych punktów wynosi 0.

Wzór na obliczenie punktacji oferty (POO):

$$POO = CC + PT + CR + OG$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane kryteria oceny ofert. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

#### 6. Termin składania ofert.

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferty w formie pisemnej drukowanej lub elektronicznej (skan podpisanego dokumentu) **prosimy przesyłać w terminie do dnia 24 marca 2019 r.** na adres Zamawiającego:

**"STEMOR JAN TRZASKA" SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
ul. Władysława IV 1 70-651 Szczecin  
trzaska@stemor.eu

Za termin dostarczenia uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie dostarczenia zostaną odrzucone.

#### 7. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia:

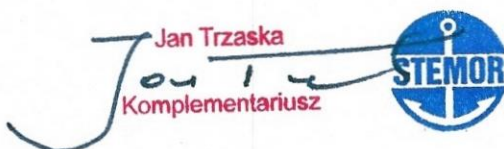
- a/ Termin podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia: do 1.04.2019 r.
- b/ Wykonanie przedmiotu zamówienia: od dnia 01.04.2019 r. do dnia 30.08.2020 r.

#### 8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Oferenci nie mogą posiadać związków kapitałowych i osobowych z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę.



**STEMOR Jan Trzaska**  
Spółka Komandytowa  
ul. Władysława IV - 1. 70-651 Szczecin/POLAND  
NIP: 9552305363 REGON: 320961269  
info@stemor.eu www.stemor.eu  
tel./fax +48 91 8101 258

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie,
  - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
  - d) zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 548 000 euro i zarazem jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - f) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - na podstawie postanowień umownych, o których mowa powyżej, - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności przedmiotu zamówienia, zamówionego w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).

Oferent może przystąpić wyłącznie do wszystkich części zamówienia.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą (jeśli dotyczy)

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

Jan Trzaska  
Komplementariusz



STEMOR Jan Trzaska  
Spółka Komandytowa  
ul. Władysława IV - 1, 70-651 Szczecin/POLAND  
NIP: 952305363 REGON: 320961209  
info@stemor.eu www.stemor.eu  
tel./fax +48 91 8101 258

5  
www.mapadotacji.gov.pl

1) Złożenie oferty zawierającej:

- \* nazwę i adres oferenta, NIP;
- \* datę wystawienia oferty;
- \* dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów;
- \* termin ważności oferty;
- \* cenę netto/brutto.

2) Złożenie na ofercie oświadczeń następującej treści:

- \* Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- \* Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- \* Wykonawca, oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłową realizację zamówienia.
- \* Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje odpowiednich podwykonawców dysponujących potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- \* Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- \* Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - o posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,;
  - o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

12. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).

Nie dotyczy.

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach licząc od dnia upływu terminu składania ofert.  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.03.2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego.



**STEMOR Jan Trzaska**  
Spółka Komandytowa  
ul. Władysława IV - 1, 70-651 Szczecin/POLAND  
NIP: 9552305363 REGON: 320961269  
info@stemor.eu www.stemor.eu  
tel./fax +48 91 8101 258

Jan Trzaska  
Komplementariusz

Podpis Zamawiającego