

Szczecin, dnia 28.03.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

"STEMOR JAN TRZASKA"
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Władysława IV 1
70-651 Szczecin
Osoba odpowiedzialna za zamówienie: Jan Trzaska
Tel. + 48 782 962 091, mail: trzaska@stemor.eu

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ZAKUP ROBÓT I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH W CELU WYBUDOWANIA BUDYNKU BIUROWO - USŁUGOWEGO JAKO CENTRUM SYSTEMU ZARZĄDZANIA zgodnego z Umową o dofinansowanie projektu RPZP.01.05.00-32-S002/18-00, pn: „Wzrost konkurencyjności „STEMOR JAN TRZASKA” SPÓŁKA KOMANDYTOWA poprzez stworzenie centrum inteligentnych systemów zarządzania i eksploatacji siłowni okrętowych” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 działanie 1.5 Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji oraz inteligentnych specjalizacji.

Etapy zamówienia:

1. roboty budowlane;

Kod CPV:

Kod: 45211350-7

Opis: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

Specyfikacja obiektu zakłada:

- wolnostojący obiekt wielofunkcyjny,
 - ocieplenie styropianowe,
 - elewacja
- Wykończenie wewnętrzne:
- cienkie ściany murowane lub lekkie z płyt GK

Budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną. Zadanie obejmuje całość kosztów niezbędnych do wybudowania infrastruktury:

1. Adaptacja terenu, doprowadzenie przyłączy, wyrównania terenu, ogrodzenie, zieleń, miejsca parkingowe;
2. Budowa elewacji zewnętrznej z wykorzystaniem materiałów ekologicznych;

3. Prace wykończeniowe:
 - 3.1 rozproszanie instalacji elektrycznej (oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne) oraz instalacji grzewczej i wodno-kanalizacyjnej,
 - 3.2 wykonanie podłóg pod przestrzeń biurową i w pozostałych pomieszczeniach (typu płytki, panele),
 - 3.3 biały montaż,
 - 3.4 ścianki działowe uzupełniające,
 - 3.5 malowanie,
 - 3.6 obudowa elementów instalacji;
4. Zakup i rozproszanie wentylacji oraz klimatyzacji;
5. Wyposażenie wnętrza: zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonanie robót budowlanych jest niezbędne dla prawidłowej realizacji i osiągnięcia celów projektu. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna zamówienia dostępne w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa wraz z wydanym prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 1085/15 stanowi załączniki nr 2-7 do niniejszego zapytania ofertowego. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca i terenu budowy ponosi w całości Wykonawca.

Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 335, obręb 3011, położona ul. Kolonistów 42 w miejscowości Szczecin.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót w ramach Generalnego Wykonawstwa:

- Koszty robocizny i inne osobowe,
- Koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- Koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- Koszty podwykonawców,
- Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- Koszty organizacji i utrzymania budowy oraz zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- Koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- Koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,
- Koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.,
- Inne koszty nie wymienione wyżej niezbędne do kompletnego wykonania robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

a/ Cena wskazana w ofercie powinna być wyrażona w PLN liczonych do dwóch miejsc po przecinku i musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.

b/ Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nie przedstawienia na wniosek zamawiającego wyjaśnień, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.



4. Kryteria oceny.

Informację o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Ocena punktowa / waga kryterium
Kryterium 1 - CC Cena całkowita wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniająca 23 % vat	waga -60%
Kryterium 2 - PT Użyta technologia produkcji i materiały	Waga – 20 pkt.
Kryterium 3 - CR Referencje i certyfikaty	Max 10 pkt.
Kryterium 4 - OG Okres gwarancji	Max 10 pkt.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

a/ Punktacja dla kryterium nr 1:

Cena najniższej z ofert / Cena badanej oferty *100*0,6 =ilość punktów dla kryterium ceny

b/ Punktacja dla kryterium nr 2:

Jeżeli oferent wykaże opinię na temat nowoczesności i innowacyjności użytej technologii produkcji lub materiałów ilość przyznanych punktów wynosi 20, jeżeli nie posiada - ilość przyznanych punktów wynosi 0.

c/ Punktacja dla kryterium nr 3:

Jeżeli oferent dostarczy aktualne certyfikaty i referencje dotyczące oferowanej technologii ilość przyznanych punktów wynosi 10.

d/ Punktacja dla kryterium nr 4:

Jeżeli oferent udzieli gwarancji powyżej 36 miesięcy od daty zakupu robot budowlanych ilość przyznanych punktów wynosi 10; jeżeli udzieli gwarancji w okresie – 30 miesięcy, ilość przyznanych punktów wynosi 7; jeżeli udzieli gwarancji w okresie 24 miesięcy ilość przyznanych punktów wynosi 5; jeżeli udzieli gwarancji w okresie poniżej 24 miesięcy ilość przyznanych punktów wynosi 0.

Wzór na obliczenie punktacji oceny oferty (POO):



STEMOR Jan Trzaska
Spółka Komandytowa

ul. Władysława IV - 1, 70-651 Szczecin/POLAND
NIP: 9552305363 REGON: 320961269
info@stemor.eu www.stemor.eu
tel /fax +48 91 8101 258

Jan Trzaska
Komplementariusz

www.mapadotacji.gov.pl

POO= CC + PT + CR + OG

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane kryteria oceny ofert. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

6. Termin składania ofert.

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

Oferty w formie pisemnej drukowanej lub elektronicznej (skan podpisanego dokumentu) prosimy przysyłać w terminie do dnia 19 kwietnia 2019 r. na adres Zamawiającego:

"STEMOR JAN TRZASKA" SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Władysława IV 1 70-651 Szczecin
trzaska@stemor.eu

Za termin dostarczenia uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie dostarczenia zostaną odrzucone.

7. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia:

a/ Termin podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia: do 29.04.2019 r.

b/ Wykonanie przedmiotu zamówienia: od dnia 29.04.2019 r. do dnia 30.09.2020 r.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Oferenci nie mogą posiadać związków kapitałowych i osobowych z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art. 3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania ofertowego, w następujących przypadkach:

a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach



- określonych w umowie,
- b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- d) zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 548 000 euro i zarazem jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- f) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa powyżej, - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności przedmiotu zamówienia, zamówionego w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).

Nie dotyczy.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą (jeśli dotyczy)

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

1) Złożenie oferty zawierającej:

- * nazwę i adres oferenta, NIP;
- * datę wystawienia oferty;
- * dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów;
- * termin ważności oferty;
- * cenę netto/brutto.

2) Złożenie na ofercie oświadczeń następującej treści:



STEMOR Jan Trzaska
Spółka Komandytowa

ul. Władysława IV - 1, 70-851 Szczecin/POLAND
NIP: 9552305363 REGON: 320961269
info@stemor.eu www.stemor.eu
tel. /fax: +48 91 6101 258

Jan Trzaska
Komplementariusz
5
www.mapadotacji.gov.pl

- * Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- * Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- * Wykonawca, oświadcza że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłową realizację zamówienia.
- * Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje odpowiednich podwykonawców dysponujących potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- * Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- * Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - o uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - o posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,;
 - o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

12. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).

Nie dotyczy.

Nie dotyczy.

Termin związania ofertą upływa po 60 dniach licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.04.2019 r.** o godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego.


 Jan Trzaska
 Komplementariusz

Podpis Zamawiającego



STEMOR Jan Trzaska
Spółka Komandytowa

ul. Władysława IV - 1, 70-651 Szczecin/POLAND
 NIP: 9552305363 REGON: 320961269
 info@stemor.eu www.stemor.eu
 (+48) 91 2101 258